

Hoe houd ik mijn gevel in topvorm?

Tips voor gebruik en onderhoud



Hoe houd ik mijn gevel in topvorm?

8 tips voor gebruik en onderhoud van uw nieuwe gevel

De gevel van uw woning heeft elke dag te maken met veranderende weersomstandigheden – van zonneschijn tot regen, wind en sneeuw. Daarnaast kunnen er algen en schimmels groeien op de gevel. Door de jaren heen zal dit invloed hebben op uw gevel. Met de juiste aandacht en voorzorg kunnen mogelijke risico's worden vermeden en blijft de gevel nog jaren schoon en mooi.

Wat is de oorzaak van alg- en schimmelvorming?

Alg- en schimmelvorming op gevels is een natuurlijk fenomeen dat wordt veroorzaakt door omgevingsfactoren en komt steeds vaker voor als gevolg van de opwarming van de aarde en toenemende luchtvervuiling. Water en planten vlak bij de gevel kunnen tevens de alg- en schimmelgroei bevorderen. Daarnaast kunnen structurele factoren, zoals onvoldoende waterafvoer of de vorming van condensatie een belangrijke rol spelen. Algen en schimmels tasten alleen het uiterlijk van de gevel aan – ze hebben geen invloed op de functies ervan.



Door de acht tips op te volgen, blijft uw nieuwe gevel nog jaren mooi.

01) Controleer de plekken waar regen niet direct komt.

Voor gevels die functioneel en intact zijn, is eigenlijk geen speciale zorg nodig. Er is een uitzondering: weerbeschutte, niet beregende plekken zoals onder balksteunplaten, vensterbanken of uitkragende bouwelementen. In de loop der jaren kunnen er zich stof- of spatwaterresten in deze gebieden ophopen.

02) Verwijder het vuil op een voorzichtige manier.*

De beste manier om vervuilde geveldelen te reinigen is met een zachte handborstel en koud leidingwater. Gebruik geen schoonmaakmiddelen en oefen alleen lichte druk uit. Voor grotere oppervlakken kan gebruik gemaakt worden van een hogedrukreiniger (Sto adviseert om dit door een professional uit te laten voeren, in verband met de maximale temperatuur en waterdruk). Spuit van beneden naar boven met matige druk op een afstand van ongeveer 30 cm en een hoek van ongeveer 30 - 40 graden. We raden aan om eerst een test uit te voeren op een onopvallend deel van de gevel.

* De toevoeging van speciale reinigingsmiddelen zijn niet altijd noodzakelijk. Laat u altijd adviseren door een professional.

03) Zorg ervoor dat de goten altijd schoon en leeg zijn.

Regen en oppervlaktewater moeten te allen tijde van uw woning worden afgevoerd. Controleer daarom regelmatig de goten, vuilopvangs en afvoerleidingen en maak ze indien nodig schoon. Als de dakgoot overloopt, kan dit vuilstrepen op de gevel veroorzaken.

04) Zorg ervoor dat water ongehinderd weg kan.

Een drogere gevel voorkomt snelle vervuiling. Een grindkoffer (strook grind langs de gevel) is met name een goede oplossing om water sneller af te voeren én om opspattend water tegen de gevel te voorkomen. Als de bestrating strak tegen de gevel ligt, wordt het onderste deel van de gevel blootgesteld aan extra spatwater.

05) Laat de sneeuw niet tegen uw gevel liggen of ophopen.

Als u in de winter sneeuw ruimt, moet u deze niet tegen uw muren ophopen. Het eventuele strooizout in de sneeuw kan blijvende schade aan de gevel veroorzaken. U dient daarom de sneeuw in de buurt van de gevel te verwijderen.

06) Let op de locatie van planten en bomen bij de gevel.

Als planten dichtbij de gevels groeien, kunnen ze door de wind (constante belasting van de gevel) zichtbare sporen nalaten. Bovendien creëren ze vaak een vochtig microklimaat waardoor schimmels en algen sneller vrij spel hebben. Let erop dat bij het beplanten rekening moet worden gehouden met de afstand tot de gevel, zodat de gevel makkelijker kan drogen. De stam van een boom moet op minstens 3 meter van de gevel geplant worden. Als u planten aan uw gevel wilt toevoegen, zorg dan dat u geschikte rekken gebruikt. Klimplanten, zoals klimop, zetten zich vast in de pleister en kunnen daarmee het buitengevelisolatie systeem beschadigen.

07) Vraag een specialist om hulp bij ernstige alg- en schimmelgroei.

Als algen en schimmels zich al op de gevel hebben gevestigd, kunnen ze meestal worden verwijderd door middel van droge algsanering. Door het juiste algendodende middel tegen de gevel te vernevelen, zijn de meeste algen en schimmels eenvoudig te verwijderen. Als de aanslag echter ernstig is of als u vermoedt dat het ernstiger wordt, moet u niet proberen deze zelf te verwijderen. Neem contact op met een specialist om schade tijdens het schoonmaken te voorkomen.

08) Wilt u de gevel schilderen? Breng dan twee lagen aan.

Na vele jaren, of in geval van hoge belasting van de gevel vanwege vuil of micro-organismen, kan een extra verfsysteem nodig zijn. Let altijd op het volgende principe: een professioneel verfsysteem op een schone, algvrije en - indien nodig - gegrondeerde gevel, bestaat altijd uit minstens twee verflagen. Raadpleeg indien nodig een specialist.

Indien u over één of meerdere bovengenoemde tips vragen heeft, kunt u contact opnemen met Sto Isoned via 0344 620666 of info.nl@sto.com.



Bewust bouwen.

Sto – Bewust bouwen.

We weten zeker dat u één van onze gele emmers wel eens heeft gezien. Achter die emmertjes schuilt meer: een familiebedrijf met meer dan 60 jaar ervaring en met ruim 5.300 werknemers wereldwijd. De producten en systemen van Sto bieden meer dan alleen een energetisch verantwoorde keuze: u maakt uw gevel mooi.

Wij zijn partner van Sto:

Sto Isoned bv

Lingewei 107
4004 LH Tiel
Telefoon 0344 620666
E-mail info.nl@sto.com

www.sto.nl